

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΜΑΥΡΟΝΙΚΟΛΑΣ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Γρίβα Διγενή 29, ΠΑΦΟΣ - CY 8047

.....
Τ.Θ. 62444, ΠΑΦΟΣ - CY 8064

Tel. 00357 26 944766

Fax. 00357 26 947987

Mob. 00357 99 411236

email: vagelis@spidernet.com.cy

http: // www.vangelismavronicolas.com

ΠΑΦΟΣ, 11 / 9 / 2006

ΠΡΟΣ: **Υπουργό Εσωτερικών**

ΘΕΜΑ : **Έκθεση Εισηγήσεων σε σχέση με την Λειτουργία του Γραφείου
Πολεοδομίας στην Πάφο**

ΚΟΙΝ. **Η παρούσα Έκθεση θα Δημοσιοποιηθεί**

Έντιμε κύριε Υπουργέ,

Είμαι Αρχιτέκτονας και έχω Γραφείο Μελετών στην Πάφο. Σας στέλλω αυτή την επιστολή γιατί στο Πολεοδομικό Γραφείο της Πάφου έχουν συσσωρευτεί τεράστια προβλήματα που ταλανίζουν τον κόσμο της Πάφου. Θα ήθελα ως Μελετητής που ζώ καθημερινά την απόγνωση του κοινού να δωθεί λύση στο θέμα αυτό διότι με επηρεάζει και μένα προσωπικά αλλά και επειδή θέλω να δώ τον Τόπο μας να προοδεύει.

Σας υποβάλλω συνημμένως Έκθεση Εισηγήσεων σε σχέση με την Λειτουργία του Γραφείου Πολεοδομίας στην Πάφο και την Έκδοση Πολεοδομικών Αδειών και είμαι στην διάθεση σας για συζήτηση / επεξήγηση αυτών των Ιδεών.

Παρακαλώ σημειώστε ότι θα είμαστε συνεργάτες στην προσπάθεια για επίλυση των πολύ σοβαρών προβλημάτων που υπάρχουν σήμερα, αλλά ταυτόχρονα είμαστε αποφασισμένοι να κάνουμε ότι είναι δυνατόν για να δώσουμε λύση στα προβλήματα αυτά.

Με τιμή,

Βαγγέλης Μαυρονικόλας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Έκθεση Εισηγήσεων σε σχέση με την Λειτουργία του Γραφείου Πολεοδομίας στην Πάφο

A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΟΣ

Τα τελευταία χρόνια εξ' αιτίας των τάσεων ραγδαίας ανάπτυξης δέκτης των οποίων έγινε η Πάφος, αλλά και ενδογενών παραγόντων στο Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου έχει δημιουργηθεί ένα σοβαρό πρόβλημα στην Λειτουργία του Γραφείου.

Βασικές πτυχές του προβλήματος είναι :

Καθυστέρηση

Έχει συσσωρευθεί τεράστιος αριθμός αιτήσεων που εκκρεμούν για χρόνια. Κανείς δεν ξέρει πότε θα εκδοθεί μια Πολεοδομική Αδεια.

Οι αιτητές γνωρίζοντας ότι ακολούθως η Επαρχιακή Διοίκηση θα ξοδέψει άλλα δύο με τρία χρόνια αντιλαμβάνεται κανείς την δυσφορία αυτών που θέλουν να κτίσουν αλλά και την Ανατροπή των Πολεοδομικών Σχεδίων Ανάπτυξης που είναι πενταετή .

Όταν ο πολίτης ακούει ότι στην Ελλάδα οι Αδειες Οικοδομής βγαίνουν σε σαράντα ημέρες, στον Καναδά σε ένα μήνα και στην Αυστραλία σε μιά μέρα ενώ στην Κύπρο μπορεί να χρειαστούν μέχρι και επτά χρόνια (έχω τέτοιες περιπτώσεις και μπορώ να τις αναφέρω) τότε απελπίζεται.

Εμείς οι μελετητές ενώ έχουμε δουλέψει πρέπει να περιμένουμε χρόνια για να πληρωθούμε αν δεν τύχει και κάποιο απρόοπτο.

Ανισότροπη Μεταχείριση

Η πολιτική σε θέματα ερμηνείας νόμων και κανονισμών μεταβάλλεται κατά ακαθόριστο τρόπο (ανάλογα με τα πρόσωπα) έτσι υπάρχει ασάφεια στο τί ισχύει σήμερα αλλά και στο τί πιθανόν να ισχύει μελλοντικά. Δεν μπορούν να δωθούν σαφείς απαντήσεις, δέν ξέρουμε τι να σχεδιάσουμε και τα αισθήματα ανασφάλειας πολλαπλασιάζονται.

Συγκεντρωτισμός

Όλα οδηγούν σε ένα κέντρο άσκησης εξουσίας που εξ' ανάγκης είναι απρόσιτο με αποτέλεσμα να υπάρχει ΚΕΝΟ επικοινωνίας.

Ελλειψη ελέγχου στην υλοποίηση των αναπτύξεων.

Απουσιάζει παντελώς ο έλεγχος στην ανέγερση των κτιρίων με αποτέλεσμα την αυθαιρεσία και την ανισονομία.

Απορρίψεις

Εκεί που έρχεται η ώρα να δοθεί μια Άδεια τότε ξαφνικά και απροειδοποίητα στέλλεται επιστολή απόρριψης, διότι άλλαξε Πολιτική το Γραφείο . Αυτό είναι άδικο για τον Ιδιοκτήτη και απάνθρωπο για τον Μελετητή. Τις πλείστες φορές με απλές «διορθώσεις» θα αίρονταν τα προβλήματα και θα μπορούσε εύκολα να εκδοθεί η Άδεια.

B. ΡΙΖΙΚΗ ΛΥΣΗ

Η ανάθεση της ευθύνης έκδοσης αδειών και σε Ιδιώτες Μελετητές θα δώσει οριστική λύση στα πιο πάνω προβλήματα.

Να σημειωθεί ότι το Κράτος έχει εμπιστευθεί και πολύ σοβαρότερα θέματα σε Ιδιώτες και με εξαιρετική επιτυχία. (Χωρομετρήσεις, Εγκεκριμένοι Λογιστές, Έλεγχος Μηχανοκινήτων Οχημάτων, Εκτιμήσεις κλπ)

Το νέο Σύστημα μπορεί να λειτουργεί σε μια μεταβατική περίοδο παράλληλα με το σημερινό .

Ο κ. Αντώνης Λοίζου, Διευθυντής Εργων στην Κύπρο έχει Δημοσιεύσει μια Μελέτη για τον σκοπό αυτό, την οποία προσωπικά υιοθετώ εξ' ολοκλήρου. Η Διασφάλιση των Συμφερόντων Δημοσίου μπορεί να επιτυγχάνεται εξ' ίσου καλά.

Οι πολίτες θα έχουν εναλλακτικές λύσεις και το Τμήμα θα αποσυμφορηθεί ώστε να ενσχύσει στην πραγματική δουλειά που πρέπει να κάνει.

Μέχρι να μπορέσουμε να επιτύχουμε αυτό, αφού χρειάζεται Πολιτική Απόφαση και Νομοθετική ρύθμιση, είμαστε στην διάθεση σας να βοηθήσουμε την Βελτίωση του υφιστάμενου συστήματος. Σε αυτό το πνεύμα δίδονται οι πιο κάτω απόψεις.

Γ. ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Προκαταρκτική Διαβούλευση

Ο Όγκος της επικοινωνίας που πρέπει να πραγματοποιηθεί δεν θα μεταβληθεί αν μπουν περιορισμοί στα ωράρια των επισκέψεων. Αντίθετα οι σαφείς και καθαρές απαντήσεις θα οδηγούν σε σωστές μελέτες που θα περνούν εύκολα αφού θα έχει γίνει η προσυνηννόηση και δεν θα μπορούν να ανατραπουν ριζικά. Φαντάζομαι να είναι αντιληπτό ότι ουσιώδεις αλλαγές στα σχέδια οδηγούν σε καθυστερήσεις και/η σε επανυποβολές που επιτείνουν το πρόβλημα του όγκου εκκρεμουσών υποθέσεων.

Αυτό που μπορεί να γίνει είναι οι επισκέψεις να πραγματοποιούνται κατόπιν ραντεβού ώστε να μην αναστατώνεται το πρόγραμμα εργασίας του υπαλλήλου αλλά και να δημιουργείται ένταση από απρόβλεπτες επισκέψεις (πχ δεν εντοπίζεται ο φάκελλος, δεν . Εννοείται ότι τα ραντεβού θα κλείνονται σε ευλογο χρόνο.

Ενας ή περισσότεροι υπάλληλοι που θα επιλεγούν επειδή έχουν άριστη γνώση της Νομοθεσίας αλλά και επικοινωνιακά χαρίσματα μπορεί να έχουν σαν μονιμη αποστολή της ενημέρωση του κοινού. (Όπως οι «εκπρόσωποι τύπου» πχ της Αστυνομίας.)

Αυτοί θα αποσυμφορήσουν και τον Επαρχιακό Λειτουργό αφού το σημερινό σύστημα είναι συγκεντρωτικό.

Σύστημα Παραλαβών

Χάνεται πολύτιμος χρόνος από την υποβολή μέχρι την αποστολή της Επιστολής Γνωστοποίησης Λήψεως. Νομίζω ότι ο υπάλληλος που παραλαμβάνει την Αίτηση μπορεί ταυτόχρονα να επιδίδει στον Αιτητή την πιο πάνω Επιστολή. Ακόμη νομίζω ότι μπορεί και να εισπράττει τα δικαιώματα. Ανεξαρτήτως όμως του τελευταίου σίγουρα θα οικονομούνται πολύτιμες εργατώρες και προσωπικό που τώρα είναι επιφορτισμένο με την σύνταξη και ταχυδρόμηση των επιστολών κλπ

Η πληρωμή των Δικαιωμάτων με Τραπεζική Κάρτα θα ευκολύνει αλλά κυρίως θα κάνει εφικτή την υποβολή Μελετών με email. (Όπως γίνεται το σύγχρονο εμπόριο)

Νοούμενου βέβαια ότι θα μπορούν οι Μελέτες να υποβάλλονται σε Ηλεκτρονική μορφή όπως περιγράφεται πιο κάτω.

Νομοθεσία

Η Πολεοδομική νομοθεσία είναι ατελής και ασαφής σε πάρα πολλά θέματα. Έτσι τα όργανα εφαρμογής της αναγκάζονται να δίνουν τις δικές τους ερμηνείες, με όλη την συνεπακόλουθη ανασφάλεια που αυτό προκαλεί. Υπάρχουν νόμοι που δεν έχουν επιστημονική βάση και χρήζουν εκσυγχρονισμού. Για παράδειγμα υπάρχουν παρα πολλοί Γεωμετρικοί περιορισμοί που δεν προκύπτουν από κανένα ανθρωπομετρικό μέγεθος ούτε ισχύουν σε άλλη χώρα της γής.

Επίσης ο απόλυτος διαχωρισμός των χρήσεων στο σύστημα ζωνών έχει αποτύχει στην Ευρώπη εδώ και μισό αιώνα. Χρειάζεται ένα νέο σύγχρονο και ευέλικτο σύστημα.

Οι υπάλληλοι, μελετητές αλλά και κοινό μπορεί να υποβάλλουν σε τακτική βάση εισηγήσεις, μέσα από ένα θεσμοθετημένο τρόπο, ώστε ο Νομοθέτης να μην βρίσκεται σε διάσταση με το αντικείμενο αλλά και οι συντελεστές να αισθάνονται ότι συμμετέχουν σε αυτή την περιουσία που λέγεται Πολεοδομική Νομοθεσία.

Βελτίωση της Ατμόσφαιρας στο Τμήμα

Πρέπει να φύγει από την ψυχολογία του προσωπικού το τραύμα του πρόσφατου παρελθόντος. Σήμερα επικρατεί η φοβία ότι με το παραμικρό λάθος ο υπάλληλος μπορεί να τιμωρηθεί και αυτό έχει κλονίσει την αυτοπεποίθησή τους. Έτσι η εύκολη επιλογή είναι η άρνηση και η απόρριψη που ναί μεν δεν περιέχει κινδύνους αλλά επιτείνει τα προβλήματα όπως αναλύθηκε πιο πάνω.

Κοινές εκδηλώσεις (επαγγελματικές έως κοινωνικές) του Τμήματος με τους Μελετητές και το Κοινό θα βοηθήσουν την βελτίωση της Ατμόσφαιρας. Από πλευράς τους οι Μελετητές πρέπει να αισθάνονται ότι οι Υπάλληλοι θέλουν να τους βοηθούν και όχι να τους παγιδεύουν ή να «ροκανίζουν» τον χρόνο σε ατέρμονες Διαδικασίες.

Να διοργανωθούν άμεσα συζητήσεις με όλους τους συντελεστές για ανταλλαγή απόψεων σε σχέση με τα παρόντα προβλήματα και τις προοπτικές.

Πιστεύω ότι η Διοίκηση του προσωπικού (που δεν είναι πια ολιγάριθμο) πρέπει να ανατεθεί σε Εξειδικευμένο Ατομο με γνώσεις και ικανότητες Management όχι γιατί ο Επαρχιακός Λειτουργός, στον οποίο επιφορτίζεται αυτό το καθήκον, δεν διαθέτει κατ' ανάγκη αυτές τις ικανότητες αλλά γιατί θα πέπει να ελευθερωθεί ο χρόνος του για την άσκηση αυτών που πραγματικά πρέπει να κάνει. (Δηλαδή την εφαρμογή της πολεοδομικής

Νομοθεσίας και όχι την ενασχόληση με τα δύσκολα προβλήματα της Διοίκησης προσωπικού).

Κατά παρόμοιο τρόπο που ένας άριστος γιατρός δεν σημαίνει ότι μπορεί να Διοικήσει άριστα και ένα Νοσοκομείο – ή ότι πρέπει να σπαταλά τις ώρες του σε αυτό και όχι στο ιατρικό του λειτούργημα.

Βελτίωση της Παραγωγικότητας των ατόμων

Πρέπει να βρεθεί ο τρόπος να αμείβεται η αυξημένη θετική παραγωγικότητα των Υπαλλήλων.

Να καθιερωθεί το σύστημα που δουλεύει στο Κτηματολόγιο. («Με το κομμάτι»).

Να καθιερωθεί ένα σύστημα βραβείων (όπως κάνουν οι ασφαλιστικές εταιρείες με τους καλύτερους ασφαλιστές κάθε χρονιάς) που θα μετρούν στην επαγγελματική εξέλιξη των Υπαλλήλων. Να αναγνωρίζεται και να εκτιμάται η προσπάθεια των υπαλλήλων .

Γενικά να αποβληθεί η νοοτροπία ότι όποιος δουλεύει είναι «κοροίδο» αφού στο τέλος εξελίσσονται αυτοί που έχουν τα «μέσα» κλπ.

Τέλος να υπάρχει Κιβώτιο για Παράπονα και Εισηγήσεις από το Κοινό σε σχέση με την ποιότητα εξυπηρέτησης κλπ

Επικοινωνία με τους Μελετητές

Όλοι οι Μελετητές έχουν Ηλεκτρονικές Διευθύνσεις (email)

Να δημιουργηθεί αρχείο με τις ηλεκτρονικές διευθύνσεις των Μελετητών ώστε σε κλάσματα δευτερολέπτων να μπορεί να γίνεται η συλλογική πληροφόρηση.

Ο κλασικός τρόπος επικοινωνίας (επιστολές) που χρειάζεται προσωπικό διεκπεραίωσης (Δακτυλογράφηση, διακίνηση, ταχυδρόμηση, αρχείο) θα αντικατασταθεί με ηλεκτρονικό άμεσο τρόπο με αποτέλεσμα την εξοικονόμηση προσωπικού αλλά και την ευκολία Ιεραρχικού Ελέγχου. Αντιστοίχως θα μπορεί βέβαια να γίνεται η επικοινωνία και από πλευράς μελετητών προς το Τμήμα.

Επικοινωνία με άλλα Τμήματα - Διαβουλεύσεις

Παρόμοια μπορεί να γίνεται η επικοινωνία και με άλλα Τμήματα στο θέμα των Διαβουλεύσεως που με τον σημερινό κλασικό τρόπο αποτελεί σημαντικότερο λόγο «δικαιολογημένων» καθυστερήσεων

Μετατροπή των Φακέλλων σε Ηλεκτρονικούς

Όπως αναφέρθηκε πιο πάνω οι Σημερινοί Χάρτινοι Φάκελοι μπορούν να υποκατασταθούν με Ηλεκτρονικούς. Στο μυαλό του επισκέπτη στο Τμήμα μένει ο τεράστιος όγκος των φακέλων που πλημμυρίζουν τους χώρους του Γραφείου και το αίσθημα της ανατριχίλας ότι ίσως κάποιος απο αυτούς να είναι ο δικός τους.

Φανταστείτε την εξοικονόμηση χώρου αφού όλοι οι φάκελοι της Κύπρου μπορεί να χωρούν σε μέγεθος ενός Χαρτοφύλακα.

Η Διακίνηση Φακέλλων με email θα μηδενίσει τον χρόνο διακίνησης και αλληλοχρέωσης.

Η διασφάλιση και αξιοπιστία που παρέχουν οι Ηλεκτρονικοί Φάκελοι είναι πολύ ανώτερη των Κλασσικών Μεθόδων.

Επίσης οι Μελετητές θα μπορούν να υποβάλουν τις αιτήσεις τους μέσω του διαδικτύου οικονομώντας πολύτιμο δικό τους χρόνο αλλά και του Τμήματος.

Ηλεκτρονική Σύνδεση και Πρόσβαση σε άλλες Υπηρεσίες

Το τμήμα Πολεοδομίας μπορεί να είναι συνδεδεμένο (on-line) με Αρχεία άλλων υπηρεσιών (όπως πχ η Χωρομετρία, η ΑΗΚ, το Κτηματολόγιο, το Τμήμα Υδάτων, τα Δημαρχεία που έχουν ίδιες Τεχνικές Υπηρεσίες κλπ) Νομίζω είναι κατανοητό πόσο πολυτιμη μπορεί να είναι αυτή η αμφίδρομη πρόσβαση και πόσος πολύτιμος χρόνος μπορεί να οικονομηθεί. Φανταστείτε ακόμη την ευκολία με την οποία μπορούν να γίνονται συνεδριάσεις με Τηλε-Διασκέψεις συγκριτικά με τις σημερινές χρονοβόρες Διαδικασίες.

Κεντρικά Αρχεία Πληροφοριών

Τα οδικά Δίκτυα, οι επιβληθείσες ρυμοτομίες, τα Δημόσια Πράσινα, οι Χάρτες Χρήσεων, τα τοπικά σχέδια και σχέδια Περιοχών μπορούν να οργανωθούν σε Κεντρικά Ηλεκτρονικά Αρχεία αντί να είναι διάσπαρτα.

Ετσι θα υπάρχει ευκολία πρόσβασης και αποφυγή λαθών.

Επίσης θα μπορούν να έχουν πρόσβαση οι Μελετητές στην Φάση της εκπόνησης της Μελέτης κάτι που σήμερα δεν υπάρχει και πηγαίνουμε στα τυφλά.

Κάθε Υπάλληλος να είναι χρήστης Τερματικού

Για να ισχύσουν όλες οι πιο πάνω προτάσεις πρέπει ο κάθε υπάλληλος να έχει το δικό του Computer. Σήμερα οι φορητοί Υπολογιστές (Portables ή Laptops) είναι εξίσου ισχυροί με τους επιτραπέζιους και με τεράστιες χωρητικότητες. Ο κάθε υπάλληλος θα μπορεί να το μεταφέρει στις επιτόπιες επισκέψεις και να έχει έτσι πρόσβαση ανα πάσα στιγμή σε κάθε Φάκελλο

αλλά και στο σπίτι του για «κατ' οίκον» εργασία στο σύστημα «με το κομμάτι».

Τέλος θα έχει το αισιόδοξο αίσθημα ότι είναι σύγχρονος τεχνολογικά και απολαμβάνει των δυνατοτήτων της εποχής του και όχι απαξιωτικά παρωχημένος

Χρόνος Ισχύος Πολεοδομικών αδειών

Για τις νέες αιτήσεις να δωθούν μεγαλύτεροι χρόνοι (έξι ή και δέκα χρόνια) Πολύ απλά και εύκολα να δίνεται παράταση της ισχύος των αδειών ακόμα και αν ο πολίτης κάπου ξεχάστηκε και δεν υπόβαλε εμπρόθεσμα της αίτησή του. Δεν χάθηκε ο κόσμος.

Αυτόματη Ανανέωση Χρονικής Ισχύος Αδειας.

Θα αποφευχθεί η μαζική επανυποβολή αιτήσεων λόγω «*Η επαρχιακή Διοίκηση δεν πρόλαβε να εκδώσει την Άδεια*»

Απορρίψεις

Είναι ότι χειρότερο. Δηλητηριάζει τις σχέσεις Μελετητών – Τμήματος και κλονίζει την εμπιστοσύνη του κοινού προς το Τμήμα. Δεν λύνει το πρόβλημα αντίθετα το πολλαπλασιάζει καθώς οι κακώς απορριφθείσες υποθέσεις θα επανέλθουν με επανυποβολές, ιεραρχικές προσφυγές, Μηνήσεις στο Δικαστήριο κατά του Τμήματος Πολεοδομίας κλπ. Έχει πέσει στην αντίληψη μας ότι τελευταία υπάρχει ένας οργανισμός απορρίψεων για μικροθέματα που πολλές φορές είναι υποκειμενικά, είναι διορθώσιμα ή προκύπτουν από αλλαγή της «πολιτικής» του γραφείου λόγω αλλαγής προσώπων.

Πρέπει να είναι σαφές ότι αυτό δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό και η αντίδραση μας θα είναι άνευ ορίων.

Σύστημα Αυτοελέγχου

Οι Μελετητές είναι έτοιμοι να βοηθήσουν στην διεκπεραίωση των Υποθέσεων όπως και στο παρελθόν (Εμβαδογράμματα, Φωτογραφίες των οικοπέδων κλπ.)

Αισθητικός Έλεγχος

Ο λεγόμενος «αισθητικός έλεγχος» γίνεται σήμερα με αφορισμούς και απλοϊκές υποδείξεις.

Πρέπει το Τμήμα να δει σοβαρά αυτό το θέμα, να διοργανωθούν συζητήσεις, να μετακληθούν εμπειρογνώμονες και να ασχοληθούν με αυτό

το θέμα (ανεξαρτήτως περιοχής) υπάλληλοι που έχουν άριστη γνώση του θέματος.

Δεν γίνεται να μην ενδιαφέρει η Τυπολογική Ενταξη των Κτιρίων σε Περιβάλλοντα με συγκεκριμένο Αρχιτεκτονικό χαρακτήρα, να μην ενδιαφέρει η Ογκοπλαστική των νέων κτιρίων σε υπάρχοντα σύνολα με ομοιογενή μορφολογία και όμως να ασχολούμαστε με επουσιώδεις λεπτομέρειες.

Κυρίως όμως, στην φάση της προμελέτης, να ανταλλάσσονται απόψεις ώστε να προκύπτουν σωστές μελέτες που δεν θα ανατρέπονται αργότερα.

Δορυφορικό Σύστημα

Τα σύγχρονα συστήματα Δορυφορικών πληροφοριών (π.χ. Google-Earth, Microsoft Terra-Server), δίνουν σήμερα την δυνατότητα στον καθένα να εποπτεύει οποιαδήποτε σημείο του κόσμου σε ελάχιστο χρόνο και με εκπληκτική ακρίβεια. Πρέπει το Τμήμα να γίνει συμμετοχος ενός τέτοιου συστήματος αφ' ενός διότι μπορεί να οικονομήσει σε μεγάλο βαθμό την ανάγκη των «επιτόπιων» επισκέψεων και αφ' ετέρου ανοίγει νέες δυνατότητες στην υπηρεσία. (Παρακολούθηση και Έλεγχος της εξέλιξης Έργων, Πλήρης και συνολική up-to-date αντίληψη των περιοχών κλπ.)

Έλεγχος κατά την Υλοποίηση των Αδειών

Λείπει παντελώς σήμερα και λειτουργεί μόνο στην βάση των καταγγελιών των γειτόνων άν και όταν υπάρχουν. Αν κάποιος Ιδιοκτήτης δεν τσακκωθεί με τον γείτονα και δεν έχει άμεση ανάγκη το Πιστοποιητικό Εγκρίσεως τότε μπορεί να κτίσει οτιδήποτε και οπουδήποτε και η παρανομία αυτή να τραβά σε βάθος δεκαετιών χωρίς συνέπειες. Η αδυναμία εποπτείας εντοπίζεται στην έλλειψη διασθέσιμου προσωπικού όπως εξηγήθηκε πιο πάνω.

Τέλος, σημειώστε ότι γίνεται προσπάθεια να επανέλθουμε συλλογικά, μέσα από τα θεσμικά μας όργανα με περισσότερες και λεπτομερέστερες εισηγήσεις.

Φιλικά,

Βαγγέλης Μαυρονικόλας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.